



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1516 /11/ 18.03
Плевен, 2021 г.

ДО

С.М.С

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЧЕВА,

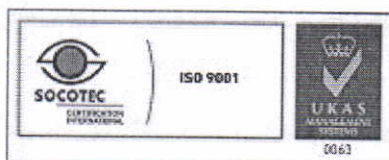
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 1516/02.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда разширение и преустройство на съществуваща стопанска постройка в жилищна сграда с площ около 150 кв.м. ИП ще се реализира в ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Реализирането на ИП е свързано с промяна предназначението на ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян от „земеделска територия“ в „урбанизирана територия“. ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян е с площ 1794 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) (съгласно скица № 15-831662-11.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.); изменено с Решение №811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ № 02302.800.124, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен